

**Informacja o naborze kandydatów na Najemców  
lokali mieszkalnych w budynku 16-rodz.  
przy ul. Płowieckiej 5 w Słupsku  
oraz zasady przydziału mieszkań.**

Zarząd „Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółka z o. o. informuje, że od dnia **18 lutego 2019 r.** rozpocznie się nabór kandydatów na Najemców lokali mieszkalnych w w/w budynku, który prowadzony będzie do dnia **31 marca 2019 r.**

Po upływie terminu naboru o przydziale lokalu mieszkalnego na n/w warunkach będzie decydowała kolejność złożonych wniosków.

W w/w naborze **obowiązuje partycypacja zwrotna w wysokości 15% wartości lokalu mieszkalnego**, o który ubiega się kandydat na Najemcę.

Wszystkie WNIOSKI będą weryfikowane przez Komisję Mieszkaniową. O przyznaniu lokalu mieszkalnego w naborze kandydatów na najemców decyduje Komisja Mieszkaniowa, która sporządzi **listę podstawową i rezerwową**. Z kandydatami na Najemcę zostaną podpisane UMOWY O PARTYCYPACJĘ na lokal mieszkalny w terminie 7 dni od daty ogłoszenia listy. Treść umowy o partycypację zamieszczona będzie na stronie internetowej Słupskiego TBS Sp. z o. o.: [www.stbs.slupsk.pl](http://www.stbs.slupsk.pl).

W dniu podpisania umowy o partycypację Wnioskodawca wpłaca na rachunek bankowy Słupskiego TBS Sp. z o. o. **Nr 16 1240 3770 1111 0000 4068 8222 zadatek** w wysokości **1.000,00 zł**, który stanowić będzie część kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

Przybliżona kwota partycypacji i kaucji zabezpieczającej, wyliczone na podstawie powierzchni projektowej pomieszczenia zostały przedstawione w załączonej tabeli.

Szczegółowe wyliczenie ich wartości nastąpi po dokonaniu pomiarów pomieszczeń z natury, przez Rzeczoznawcę budowlanego.

**Ustala się wpłatę kwoty partycypacji jednorazowo w terminie określonym w umowie o partycypację.**

Nie podpisanie umowy o partycypację lub nie wpłacenie kwoty przyrzeczonej partycypacji zawartej w umowie w wyznaczonym przez Zarząd Słupskiego TBS Sp. o. o. terminie, równoznaczne **będzie z rezygnacją kandydata i skreśleniem z listy podstawowej**. W takiej sytuacji zadatek nie podlega zwrotowi i jest zatrzymany przez Słupskie TBS.

W zamian za partycypację Słupskie TBS Sp. z o. o. zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu z kandydatami na Najemców z zastrzeżeniem, że spełniać będą warunki określone w pkt. 1, 2, 3 i 4 Regulaminu kwalifikacji przyszłych najemców zawartego w Akcie notarialnym repertorium „A” nr 4217/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r.

Wszystkie potrzebne dokumenty dostępne są na stronie internetowej Spółki.

**Podsumowując, żeby wniosek podlegał dalszemu rozpatrywaniu przez Komisję Mieszkaniową muszą być spełnione następujące warunki:**

1. Złożenie go po rzetelnym wypełnieniu w terminie od **18 lutego 2019 r. – 31 marca 2019 r.** (druki wniosków do pobrania ze strony internetowej [www.stbs.slupsk.pl](http://www.stbs.slupsk.pl) lub w siedzibie Spółki przy ul. Fałata 11 w Słupsku).
2. Wniosek musi spełniać warunki regulaminu kwalifikacji oraz kryteria o dochodach.
3. We wniosku musi być zawarty akces partycypacji w wysokości 15% kosztów budowy brutto lokalu mieszkalnego.

Zaznaczamy, że zgodnie z wymaganiami ustawowymi i czynszowym charakterem mieszkania w **dniu podpisania umowy najmu, najemca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Słupska.**

W przypadku gdy z obecnego naboru pozostaną wolne lokale mieszkalne to o przydziale ich decydować będzie data wpływu kompletnego wniosku, złożonego po **31 marca 2019 r.**, spełniającego wymagania regulaminu.

*Prezes Zarządu  
Słupskiego TBS Sp. z o. o.  
Krzysztof Kido*