

**Załącznik do INFORMACJI dla kandydatów na
najemców lokali mieszkalnych, w budynku
przy ul. Płowieckiej 5 w Słupsku.**

- I. Partycypacja Najemców lub pracodawców wyniesie 15% wartości mieszkania.**
- II. Przedmiotem najmu będą następujące rodzaje mieszkań:**
- 2 mieszkania dwupokojowe o pu. **40,89 m²**
 - 3 mieszkania dwupokojowe o pu. **44,20 m²**
 - 3 mieszkania dwupokojowe o pu. **46,76 m²**
 - 3 mieszkania dwupokojowe o pu. **49,20 m²**
 - 2 mieszkania trzypokojowe o pu. **56,65 m²**
 - 3 mieszkania trzypokojowe o pu. **61,86 m²**
- III. Kaucja zabezpieczająca** wynosi 12 – krotność miesięcznego czynszu obliczonego wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu. Wg planowanej stawki czynszu najmu w wysokości **13 zł/m²**, kaucja zabezpieczająca dla niżej wymienionych mieszkań wynosi:
- | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|
| - mieszkanie 40,89 m ² | - | 6.378,84 zł |
| - mieszkanie 44,20 m ² | - | 6.895,20 zł |
| - mieszkanie 46,76 m ² | - | 7.294,56 zł |
| - mieszkanie 49,20 m ² | - | 7.675,20 zł |
| - mieszkanie 56,65 m ² | - | 8.837,40 zł |
| - mieszkanie 61,86 m ² | - | 9.650,16 zł |

UWAGA: Wysokość kaucji zabezpieczającej zostanie ustalona na dzień zawarcia umowy najmu. Powyższe dane są dla kandydatów **informacją wstępną**.

- IV. Najwyższe dochody brutto pomniejszone o koszty uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie społeczne w dniu składania wniosków (Art.30. Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego - wyliczenie na podstawie przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w województwie pomorskim ogłoszonego przez GUS z dnia 19 listopada 2018 r.) nie mogą przekroczyć n/w kwot:**
- | | | |
|------------------------------------|---|---------------------|
| 1. dla gospodarstwa jednoosobowego | - | 6.570,24 zł |
| 2. dla gospodarstwa dwuosobowego | - | 9.855,36 zł |
| 3. dla gospodarstwa trzyosobowego | - | 12.045,44 zł |
| 4. dla gospodarstwa czterosobowego | - | 14.235,52 zł |
| 5. dla gospodarstwa pięciosobowego | - | 16.425,60 zł |

V. Minimalne dochody (pomniejszone o koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenie społeczne) by móc ubiegać się o lokal mieszkalny

1. gospodarstwo jednoosobowe (gdy ubiega się o lokal dwupokojowy)
ok. **2.000,00 zł**
2. gospodarstwo dwuosobowe (gdy ubiega się o lokal dwupokojowy)
ok. **2.200,00 zł**
3. gospodarstwo trzyosobowe (gdy ubiega się o lokal dwupokojowy
mniejszy)
ok. **2.600,00 zł**
4. gospodarstwo trzyosobowe (gdy ubiega się o lokal dwupokojowy
większy)
ok. **2.800,00 zł**
5. gospodarstwo czteroosobowe (gdy ubiega się o lokal dwupokojowy
większy)
ok. **3.000,00 zł**
6. gospodarstwo czteroosobowe (gdy ubiega się o lokal trzypokojowy)
ok. **3.200,00 zł**