

Informacja o naborze kandydatów na Najemców lokali mieszkalnych z odzysku z partycypacją zwrotną.

Zarząd „Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółka z o. o. z siedzibą w Słupsku informuje, że od dnia **11 lutego 2019 r.** rozpocznie się nabór kandydatów na Najemców lokali mieszkalnych z odzysku przy **ul. Narutowicza 5/10, ul. Narutowicza 5/40 w Słupsku.**

1. W ww. naborze obowiązuje partycypacja zwrotna wyliczona dla mieszkań z odzysku po rewaloryzacji wg obowiązującego wskaźnika wartości odtworzeniowej lokalu na dzień podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego z nowym Najemcą Partycypantem.

Wartość obowiązującego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres 01.10.2018 r. – 31.03.2019 r. dla województwa pomorskiego wynosi **4.357,00 zł/m²** (Obwieszczenie Wojewody Pomorskiego z dnia 20 września 2018 r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 26 września 2018 r. poz. 3675).

Kwota partycypacji została obliczona w następujący sposób:

- Lokal mieszkalny o pu. **55,36 m²** przy **ul. Narutowicza 5/10 w Słupsku**
 $55,36 \text{ m}^2 \times 4.357,00 \text{ zł/m}^2 \times 31,07 \% = \underline{\underline{74.941,93 \text{ zł.}}}$
- Lokal mieszkalny o pu. **32,93 m²** przy **ul. Narutowicza 5/40 w Słupsku**
 $32,93 \text{ m}^2 \times 4.357,00 \text{ zł/m}^2 \times 31,07 \% = \underline{\underline{44.578,00 \text{ zł.}}}$

2. Wszystkie WNIOSKI będą weryfikowane przez Komisję mieszkaniową po upływie terminu ich składania. O przyznaniu lokalu mieszkalnego w naborze kandydatów na najemców decyduje Komisja mieszkaniowa.
3. Z kandydatami na Najemców zostanie podpisana UMOWA O PARTYCYPACJĘ na lokal mieszkalny, w terminie wyznaczonym przez Zarząd Spółki.

Wnioskodawca **wplaca** na rachunek bankowy Słupskiego TBS Sp. z o. o. **Nr 16 1240 3770 1111 0000 4068 8222** kwotę partycypacji w pełnej wysokości w terminie wyznaczonym przez Zarząd Słupskiego TBS Sp. z o. o. Niewpłacenie kwoty partycypacji w pełnej wysokości w wyznaczonym terminie przez Zarząd Spółki **równoznaczne będzie z rezygnacją kandydata.** Na jego miejsce wchodzi kolejna osoba z listy rezerwowej, z którą zostanie podpisana umowa o partycypację w terminie wyznaczonym przez Zarząd Słupskiego TBS Sp. z o. o., na warunkach opisanych wyżej.

W zamian za partycypację Słupskie TBS Sp. z o. o. zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu z kandydatem na Najemcę z zastrzeżeniem, że spełniać będzie warunki określone w Regulaminie kwalifikacji przyszłych najemców zawartego w Akcie notarialnym repertorium „A” nr 3369/2017 z dnia 11.05.2017 r.

Podsumowując, żeby wniosek podlegał dalszemu rozpatrywaniu przez Komisję mieszkaniową muszą być spełnione następujące warunki:

1. Złożenie go po rzetelnym wypełnieniu w terminie od **11 lutego 2019 r. – 25 lutego 2019 r.** (druki wniosków do pobrania ze strony internetowej www.stbs.slupsk.pl lub w siedzibie Spółki przy ul. Fałata 11 w Słupsku).
2. Złożenie wymaganych przez Słupskie TBS Sp. z o. o. dokumentów.
3. Wniosek musi spełniać warunki regulaminu kwalifikacji oraz kryteria o dochodach.
4. We wniosku musi być zawarty akces partycypacji w wysokości podanej w ogłoszeniu na wnioskowany lokal mieszkalny.

Zarząd Spółki informuje, że **po upływie terminu naboru tj. 25 lutego 2019 r. o przydziale lokalu mieszkalnego na w/w warunkach będzie decydowała kolejność złożonych wniosków.**

Zaznaczamy, że zgodnie z wymaganiami ustawowymi i czynszowym charakterem mieszkania w **dniu podpisania umowy najmu, najemca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Słupska.**

*Prezes Zarządu
Słupskiego TBS Sp. z o. o.
Krzysztof Kido*